



Echelle: 1:1000  
Zonage: S1020Fb  
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).

**PROJET DE LOTISSEMENT**

Lot (s) : 1 708 950, 1709 495, 4 420 771, 4 420 832, 2 822 106  
4 420 825 et 5 418 202  
Cadastre : DU QUÉBEC  
Municipalité : VILLE DE QUÉBEC (Arrondissement Beauport)  
Circ. foncière : QUÉBEC



À la demande de: LES AMÉNAGEMENTS RENÉ DROUIN INC.  
ET 9012-6749 QUÉBEC INC. (M. CONRAD BAFARO)

Par: QUÉBEC, le 7 NOVEMBRE 2018  
Bernard Lemaire  
arpenteur-géomètre

Par: arpenteur-géomètre  
Dossier: 13 499-7 Minute: 30 454 Calculs: 17 199

Zone	Partie M. Drouin		Partie M. Bafaro	
	Superficie(m²)	Superficie(m²)	Superficie(m²)	Superficie(m²)
Milieux humides perturbés	20 010	7 588		
Milieux humides conservés	23 133	9 886		
Milieux humides conservés dans le parc	20 306	9 095		
Bande de protection (0 à 20 mètres)	7 358	13 590		
Parc sans contrainte	8 892	11 666		
Total de la zone de Parc	36 556	34 055		
10% d'espace vert pour projet	11 885	8 747		
10% d'espace vert projet	2 129			

	Bande boisée à conserver (8m)
	Centre de rue (M. Drouin: 784,52, M. Bafaro: 85,00)
	Milieux humides conservés
	Milieux humides perturbés
	Courbe de niveau au 5 mètres (Source: Donnée LIDAR)
	Ligne de non-déboisement
	Fléchettes d'identification à placer pour bande de non-déboisement

VERSION	DATE	MODIFICATION
1	7 Novembre 2018	NIL
2	15 Novembre 2018	Ajout des courbes de niveau
3	22 novembre 2018	Supprimer les jumelées
4	26 novembre 2018	Déplacement des lots 30, 12 et 426-49
5	3 décembre 2018	Largeur des lots et largeur de la rue entre Philippe-Crenier et Ulysse-Sainte-Marie
6	24 avril 2019	modification du milieu humide perturbé du côté de M. Drouin
7	1er mai 2019	ajout de la superficie d'espace vert
8	28 juin 2019	terrain 6 à 17 et Parc A
9	22 octobre 2019	ajout de la bande à protéger
10	11 novembre 2019	ajout des lots projetés

NOTES:  
1- Cours d'eau provenant de la carte de la Ville de Québec portant le nom "Secteur nord de la rue Villonnet Concept d'aménagement", daté du 22 juin 2016 et portant le nom de fichier "Villonnet\_2016-06-21.dwg"  
2- Cours d'eau repertorié par AECOM sur document portant le nom "Caractérisation des milieux humides pour le projet de lotissement Seigneurial-Québec, arrondissement de Beauport", daté de Novembre 2017.  
3- Réajustement levé le 17 novembre 2017.  
4- Bande de protection de 30 mètres exigée pour protéger les salamandres. Document de référence de BPR environnement réalisé en septembre 2017, portant le numéro de référence 5170014.  
Milieux Humides. Source AECOM, document portant le nom "Caractérisation des milieux humides pour le projet de lotissement Seigneurial-Québec, arrondissement de Beauport", daté de Novembre 2017.  
Tout ce développement doit faire l'objet d'un changement de zonage pour être conforme.