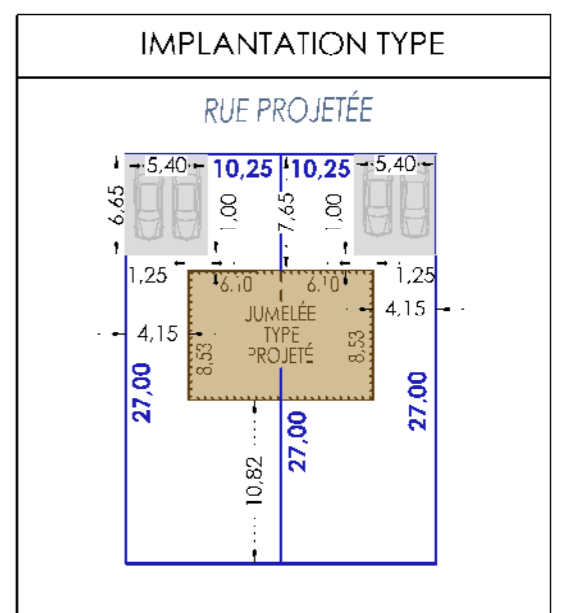


- STATIONNEMENT DOUBLE
 - POTEAU
 - HAUBAN
 - BORNE-FONTAINE
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
Échelle: 1:750

| DOCUMENT ÉVOLUTIF | | |
|-------------------|------------------|------------------------------|
| VERSION | DATE | MODIFICATION |
| 1 | 22 août 2017 | NIL |
| 2 | 1er février 2018 | Lots, analyse foncière, etc. |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

| NORMES DE LOTISSEMENT | | | |
|--|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1-Les lots sont desservis par l'aqueduc et l'égout | | | |
| 2-Les lots sont situés à l'intérieur du périmètre urbain | | | |
| Usage | Largueur minimale | Profondeur minimale | Superficie minimale |
| Unifamiliale jumelée | Régulier:10.0 Angle: 16.0 | 27.0 | NIL |
| NORMES D'IMPLANTATION | | | |
| | Marge avant minimale(m) | Marge latérale minimale(m) | Marge arrière minimale(m) |
| Unifamiliale jumelée | 7.5 | 4.0 | 7.5 |



| PROJET DE LOTISSEMENT | | À LA DEMANDE DE : CONSTRUCTION CRD INC. M. JOHN-SÉBASTIEN SAVARD | |
|--|--|---|--------------|
| Lot (s) : 5 118 980 et 5 990 963 | | QUÉBEC, le 22 AOÛT 2017 | |
| Cadastre : DU QUÉBEC | | Par: | |
| Municipalité : VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER | | FREDERIC MARTEL arpenteur-géomètre | |
| Circ. foncière : PORTNEUF | | Vraie copie de la minute originale conservée au greffe | |
| | | Par: | |
| | | arpenteur-géomètre | |
| | | Dossier:18 618-1 | Minute: 3471 |
| | | Calculs:RC6797 | |

GPLC inc.
Arpenteurs-géomètres

T418-843-1433
GPLC.CA INFO@GPLC.CA
2800, RUE JEAN-PERRIN, BUR 505
QUÉBEC, (QUÉBEC) G2C 1T3

Zonage municipal: 71-H

1-La profondeur minimale des lots en bordure d'un cours d'eau est de 45 mètres. Dans le cas présent, cette norme n'est pas respectée puisqu'il s'agit d'un bouclage de deux ruis existants.

2-Tout bâtiment principal doit avoir une superficie au sol d'au moins 55 m² pour un bâtiment de 2 étages.

3-Les aires de stationnement doivent être distantes d'au moins 3 mètres de toute fenêtre (d'une pièce habitable) située à 1 mètre et moins du niveau du sol.

4-Le nombre de case de stationnement minimal pour l'usage habitation unifamiliale est de 2.