



NOTES:
 -Les profondeurs plus petite que 27m des lots 8 et 9 ont fait l'objet d'une dérogation mineure (résolution 024-2022 le 24 janvier 2022).
 -Les lots 8 à 15 sont l'objet de l'assouplissement des normes de lotissement prévu à l'article 4.1.6 du règlement de lotissement actuellement en vigueur.
 -Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).
 *À noter que la bande de protection du milieu humide a été retirée suite au courriel de Pascal Bérubé, Dir.urbanisme de la ville le 22 juin 2022.

Échelle: 1:500
 Date(s) du levé: 25 et 26 février 2020
 Zonage municipal: 158H

PROJET DE LOTISSEMENT (PLAN)
 Lot (s) : 4 742 814 (actuel)
 6 458 439 à 6 458 465 (projetés)
 Cadastre : DU QUÉBEC
 Municipalité : VILLE DE SAINTE-CATHERINE-DE-LA-JACQUES-CARTIER
 Circ. foncière : PORTNEUF

À la demande de: M. John-Sébastien Savard
 CONSTRUCTION-GRD INC.
 QUÉBEC, le 27 avril 2020
 Par:
 FRÉDÉRIC MARTEL
 arpenteur-géomètre
 Copie conforme de la minute conservée au greffe
 Par:
 FRÉDÉRIC MARTEL
 arpenteur-géomètre

Normes de lotissement				
Lot	Zone	Largeur (m)	Profondeur (m)	Superficie (m ²)
Marge 0	158H	12	27	324
Normes particulières				
8 à 15	Art.: 4.1.6	La largeur avant d'un lot est mesurée à la marge de recul avant		
5 à 7	Art.: 4.1.5.3	La profondeur est de 45 m pour les lots situés en tout ou en partie à l'intérieur d'une bande de terre de 100m à partir de la ligne de rivage d'un cours d'eau		
Rue	Art.: 3.1.4	Longueur maximale de 150m et un rayon minimale de 18m		

DOCUMENT ÉVOLUTIF		
VERSION	DATE	MODIFICATION
1	27 avril 2020	
2	18 février 2021	Ajustement des lots
3	7 juillet 2021	Ajustement des maisons, des stationnements et des lots 15 à 25. Ajout des lots projetés
4	27 août 2021	modification de la profondeur des lots 6 458 446 à 6 458 448
5	3 septembre 2021	Maisons type inversées et réaménagées
6	17 septembre	Empiètement entrée d'auto
7	11 janvier 2022	ajout de servitude, ajustement du milieu humide et sa bande de protection et ajustement de deux maisons.
8	22 mars 2022	ajustement final des lots, maisons projetées et retrait d'une servitude projetée
9	23 juin 2022	retrait bande de protection milieu humide (courriel ville SCJC)

GPLC Arpenteurs Géomètres
 418 843-1433
 info@gplc.ca
 gplc.ca

Dossier: 22018 Minute: 5033 Calculs: 12352