



-Sujet à l'approbation municipale.
-Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).

PROJET DE LOTISSEMENT
 Lot (s) : 4 446 350 et une partie des lots 2 697 829 et 6 370 287
 (6 452 847, 6 452 852, 6 452 871 à 6 452 876 et
 6 549 918 à 6 549 923 projetés)
 Cadastre : DU QUÉBEC
 Municipalité : VILLE DE LÉVIS
 (Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est)
 Circ. foncière : LÉVIS

Échelle: 1:500
 Zonage municipal: H1646

À la demande de: M. Jean Nolin
 Par: QUÉBEC, le 29 octobre 2021
 FRÉDÉRIC MARTEL
 arpenteur-géomètre
 Copie conforme à l'original conservée au greffe
 Par: arpenteur-géomètre

Dossier: 18461-3 Minute: 5951 Calculs: 6568BL

LÉGENDE:

	Haie		Regard pluvial
	Bas de talus		Regard sanitaire
	Haut de talus		Borne-fontaine
	Clôture		Poteau
	Aucun bâtiment principal permis dans cette zone (largeur 2,5 mètres).		Fils aériens
			Haubane
			Arbre projeté (DHP 0,03)

DOCUMENT ÉVOLUTIF

VERSION	DATE	MODIFICATION
1 (11.1)	29 octobre 2021	Nil
2 (11.2)	9 novembre 2021	Re-découpage du lot 01 en lots pour usage H5 (Habitation bifamiliale jumelée)
3	26 octobre 2022	Nouvelle version du lotissement
4	4 octobre 2023	lots projetés

- NOTES**
- Cette zone comporte des dispositions spécifiques reliées à des contraintes de so l, de rive et de stationnement. (voir articles 426 et 426.1 du règlement RV-2011-11-23).
 - Selon l'article 426.1 du règlement de zonage RV-2011-11-23, aucun bâtiment principal ne peut être implanté à moins de 2,5 mètres d'une rive et un espace de stationnement hors rue peut être localisé en cour avant et peut être localisé devant la façade du bâtiment principal.
 - PIA - Zone assujettie au règlement RV-2011-11-29 sur les plans d'implantation et d'intégration architectural. Voir la section XXVII.
 - Situé dans la zone de contrainte anthropique de la cour de triage Joffre.
 - La servitude en faveur d'Hydro-Québec et publiée sous le numéro 226 626 ainsi que la ligne électrique et les poteaux s'y situant devront être modifiés/radiés.
 - À noter que les bâtiments et stationnements projetés ne sont que pour fins de représentation et devront faire l'objet de demande de permis pour en garantir la conformité.

GPLC Arpenteurs Géomètres
 418 843-1433
 info@gplc.ca
 gplc.ca