



ÉCHELLE : 1 : 600

PLAN PROJET DE DÉVELOPPEMENT

MUNICIPALITÉ: Ville de QUÉBEC
CADASTRE : DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: QUÉBEC
LOT(S) NUMÉRO(S): 1 709 455 ET 1 709 582
À 1 709 585, 4 947 885
ET 4 947 886
DEMANDEUR(S): "9399-7484 QUÉBEC INC."

DATE DE LEVÉ : 16, 22 ET 24 OCTOBRE ET 4 NOVEMBRE 2019 CARNET: GT-17
PAGES: 104 ET 124-126

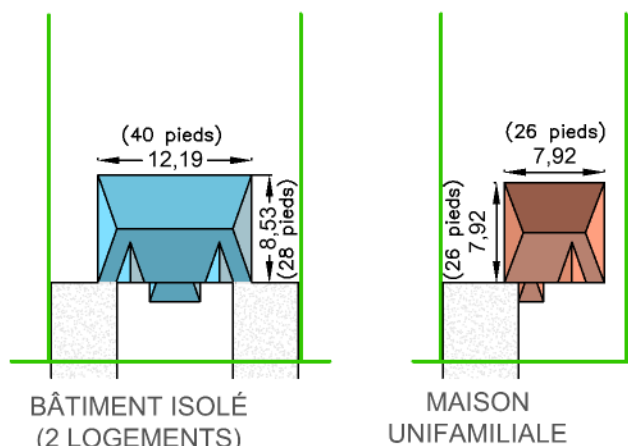
LES DIMENSIONS APPARAISSANT SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (SI)

CE PLAN PROJET DE DÉVELOPPEMENT EST PRÉPARÉ À DES FINS DE DEMANDE D'OPINION À LA VILLE. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS(S) SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DU SOUSSIGNÉ.

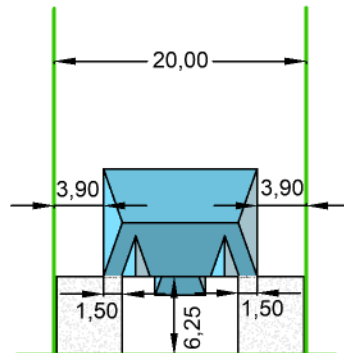
PLAN DE LOTISSEMENT ET D'IMPLANTATION SUJET À L'APPROBATION MUNICIPALE

ZONAGE (MUNICIPALITÉ):
implantation:
- Zone S1043 Ha et S1044 Ha
- Marge de recul avant: 6,0 mètres
- Marge de recul latérale: 1,2 mètres / 4,8 mètres combiné
- Marge de recul arrière: 7,5 mètres

DIMENSIONS DES BÂTIMENTS:



IMPLANTATION TYPE:



BÂTIMENT ISOLÉ
(2 LOGEMENTS)
EN COPROPRIÉTÉ
SUR UN TERRAIN DE
20 MÈTRES DE LARGEUR

LÉGENDE:

—	LIMITE DU PÉRIMÈTRE	—	FILS AÉRIENS
—	LIMITE DU LOT VOISIN	—	CLÔTURE
—	HAIE	—	REPERE D'ARPENTAGE
—	HAUT DE TALUS	—	EXISTANT
—	BAS DE TALUS	—	REGARD SANITAIRE
—	LIMITE DU LOT VOISIN	—	REGARD PLUVIAL
—	LIMITE DU LOT VOISIN	—	LAMPADAIRE
—	LIMITE DU LOT VOISIN	—	VALVE D'AQUEDUC
—	LIMITE DU LOT VOISIN	—	PUISARD (GRILLE)
—	LIMITE DU LOT VOISIN	—	HAUBAN

Version	Date	Modification(s) apportée(s)
2	16/10/18	LOTISSEMENT PROJETÉ
3	31/05/19	AJOUT DES BÂTIMENTS PROJETÉS
4	22/08/19	DÉPLACEMENT SERVICE PROJETÉ ET AJOUT PASTILLE ROND-DE-VOIR
5	07/10/19	LOT 14 ET 23 BIFAMILIAL ET INSERER LOT 1 709 482 DANS LOT 22
6	04/11/19	AJOUT COTES LOTS 19 ET 23
7	12/11/19	RELEVÉ TERRAIN GLOBAL EFFECTUÉ
8	28/11/19	AJOUT ÉLEVATIONS DE 3 BORNES-FONTAINES (DEMANDE DE GON-0)
9	16/12/19	MODIFICATION GÉOMÉTRIE DU PAVAGE ROND-DE-VOIR ET COURSE PRÈS BASSIN
10	28/01/20	EMPRISE DE LA RUE BISSENET À L'INTERSECTION DE LA RUE BRINDAMOUR
11	14/02/20	ACCÈS BASSIN, MESURES ET SUPERFICIES DES LOTS
12	05/03/20	RELEVÉ TERRAIN GLOBAL EFFECTUÉ
13	14/02/20	ENLÈVER CERTAINES ANNOTATIONS
14	31/08/20	LOTS 18, 23 BASSIN DE RÉTENTION ET ACCÈS BASSIN
15	01/09/20	SERVICE PROJETÉ LOT 10, LIMITE ENTRE LOT 4 ET 14
16	28/10/20	SERVICE PROJETÉ LOT 10
17	16/11/20	SPRINTZ PROU (LOT 19 PIRE) CÔTÉ À LA VILLE, AJOUT POUR AQUEDUC ET ÉGOUT
18	17/11/20	NUMÉROTATION DES TERRAINS
19	28/04/21	AJUSTEMENTS ROND-DE-VOIR ET LOTISSEMENT BASSIN, 13, 16, 19 ET 20
20	16/07/21	AJUSTEMENTS ROND-DE-VOIR FUSIONNER 2 LOTS ET AGRANDIR



205 boulevard Louis-XIV bur. 201, Québec, QC G2K 1W6
T. 418.915.9625
info@gtarpenteur.com



PRÉPARÉ PAR: *Guillaume Thériault*

GUILLAUME THÉRIAULT A.G.
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

QUÉBEC, LE 22 JANVIER 2018
MINUTE: 2436

Dossier: 2016-055
Calculs: 2016-010