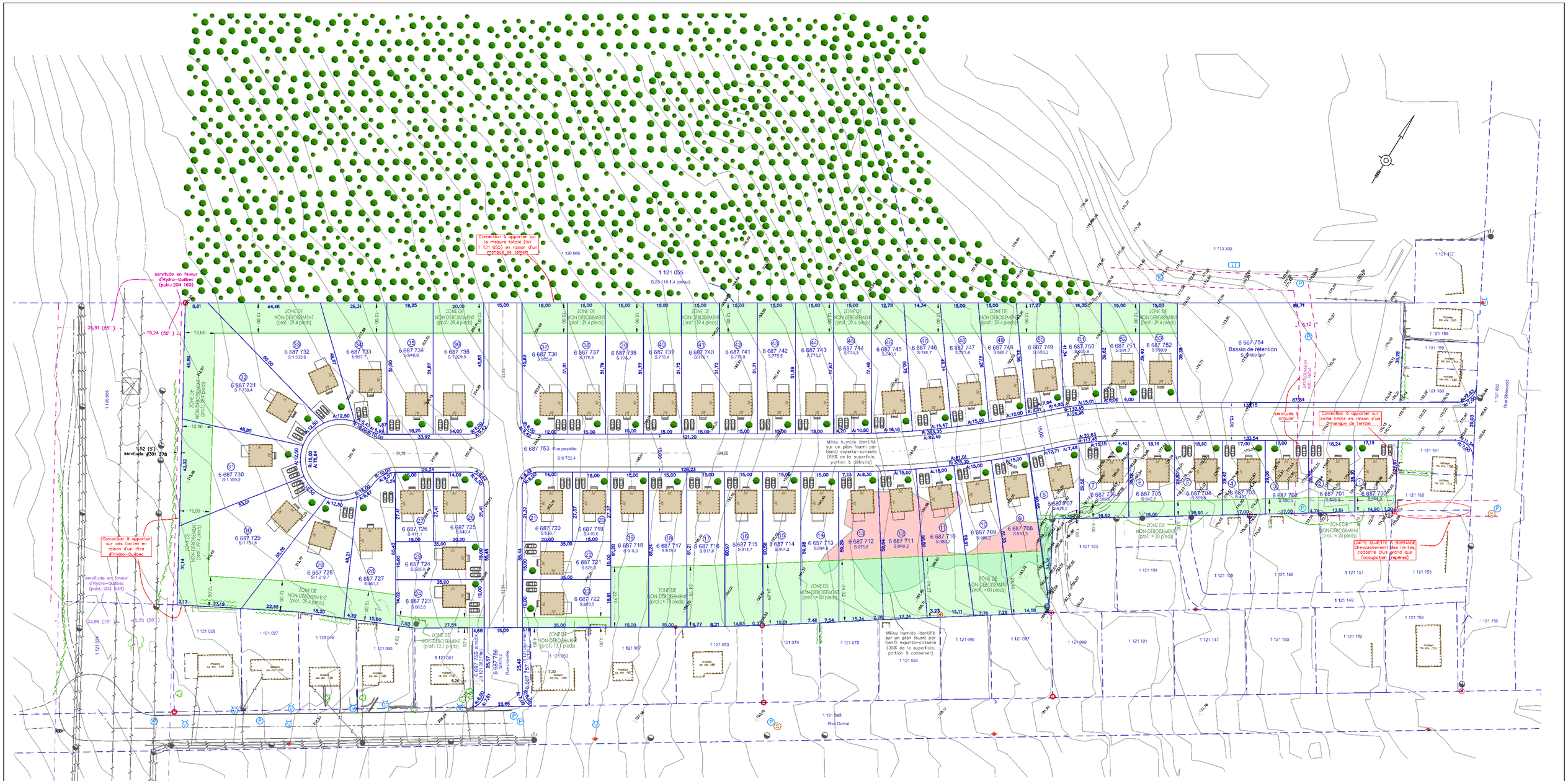

DOCUMENT ÉVOLUTIF		
VERSION	DATE	MODIFICATION
2	2022-05-17	modification des lots 20 à 27 et ajout d'arbres
3	2022-05-25	Ajout d'un arbre en façade sur les lots projetées
4	2023-02-24	Modification des limites pour le rond-point en fonction du pavage projeté, ajout d'un poste de supression projeté et modification des limites projetées en fonction de celui-ci, ajout d'une mention de servitude à annuler
5	2023-05-30	lotissement pour le rond-point au Sud-Ouest
6	2023-06-01	lotissement pour le rond-point au Sud-Ouest (enlever un terrain)
7	2023-06-07	lotissement rond-de-virée (retirer 2 terrains en diminuant longueur de rue de 15,25 mètres)
8	2023-06-24	lotissement rond-de-virée (mesure sur la limite avant de "2,50 mètres minimum, article 32° régl. zonage)
9	2025-04-29	modification des lots 47 à 53 pour agrandir le bassin de rétention (lisière de 6 mètres de largeur sur toute la profondeur)
10	2025-05-06	changer stationnement de côté pour les lots 1 à 20
11	2025-05-06	poste de surpression à retirer et zone de non-déboisement à préciser au niveau de mesures de profondeur
12	2025-05-09	modification de tous les bâtiments projetés suite à l'adoption du zonage 41198Ha (2025-04-25) et limite entre les lots 46 et 47
13	2025-05-15	ajout des numéros des lots projetés
14	2025-05-21	intersection nouvelle rue avec le rue Dorval
15	2025-06-20	stationnement inversé sur le lot 1
16	2025-07-09	position maison et stationnement terrains #3 et #30

But: Illustrer un lotissement projeté ainsi que des bâtiments hypothétiques projetés.
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (S.I.).

Échelle 1 : 750 Zone(s)41066Fb et 41083Ha

Les numéros de lots (6 687 700 à 6 687 757) indiqués sur ce plan sont projetés, ils ne sont donc pas en vigueur au registre foncier. Un plan cadastral sera produit ultérieurement et il se peut que certaines mesures et/ou superficies diffèrent du présent plan.

Les courbes de niveau apparaissent sur ce plan provienent de données LIDAR. Les points d'élévation, quant à eux, proviennent d'observations GPS. Elles n'ont pas été rattachées à un point géodésique.

<u>Un plan projet d'implantation pour chaque lot devra être produit ultérieurement</u> pour effectuer une demande de permis de construction à la municipalité. Les dimensions de bâtiments projetés et les stationnements montrés sur ce plan sont donc sujets à l'approbation municipale.

Repère	Fer angle	Poteau	Fils aériens	Bas de talus
Tuyau	Borne-fontaine	Hauban	Haie	Haut de talus
Tige de fer	Grille d'égout	Lampadaire	Clôture	Aire verte projetée

PROJET DE LOTISSEMENT

Lot(s) 1 121 055 et 1 121 051 à 1 121 053

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Québec

Municipalité de la Ville de Québec
(arrondissement de Charlesbourg)

À la demande deLotissement Olympia Inc. A/S René Drouin

Sujet à l'approbation municipale (responsabilité du client).

Québec, le 13 décembre 2021

Par: _____
Guillaume Thériault, arpenteur-géomètre

Copie conforme de la [illegible] conservée au greffe

Par: _____
arpe[illegible]ère

Dossier 15 642-4 | Minute 3 739 | Calculs 15 642

GPLC Arpenteurs Géomètres
418 843-1433
info@gplc.ca
gplc.ca